

COMITÉ DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN

SIENDO LAS 12:10 HRS. DEL DÍA VIERNES 23 DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2018, Y CON RELACIÓN AL PROGRAMA ESCUELAS AL CIEN 2017, Y EN PARTICULAR A LA CONVOCATORIA PÚBLICA FEDERAL 001, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, EL 25 DE ENERO DEL 2018; ESTE COMITÉ DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN SE REUNE PARA LLEVAR A CABO LA EVALUACIÓN TÉCNICA-ECONOMICA DE LA LICITACIÓN LO-906016999-E10-20180 6ETV0025Y TELESECUNDARIA ALFONSO MICHEL, LA LIMA, VILLA DE ÁLVAREZ, COL.- MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, 06ETV0012U TELESECUNDARIA JORGE DAVID SERRANO BARREDA, JULUAPAN, VILLA DE ÁLVAREZ, COL.- MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, Y ASÍ DETERMINAR LA PROPUESTA GANADORA.

PARA CONSTANCIA Y EFECTOS LEGALES, FIRMAN AL CALCE LOS QUE INTERVIENEN:

**POR EL INSTITUTO COLIMENSE DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA:**

ING. EDUARDO GUTIÉRREZ NAVARRETE
DIRECTOR GENERAL

ARQ. MARTHA T. RANGEL CABRERA
SECRETARIA TÉCNICA

ING. CARLOS OCHOA LARIOS
DIRECTOR TÉCNICO

ING. JUAN PABLO CHARLES NAVARRO
SUBDIRECTOR DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

ARQ. GABRIELA BEJARANO AHUMADA
SUBDIRECTORA DE PROYECTOS

POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN:

ARQ. ALEJANDRO PONCE CORTÉS, EN REPRESENTACIÓN DEL
MAESTRO JAIME FLORES MERLO, SECRETARIO DE EDUCACIÓN Y
DIRECTOR GENERAL DE LA COORDINACIÓN DE LOS SERVICIOS
EDUCATIVOS DEL ESTADO DE COLIMA

CONTINÚA EN LA HOJA No. 2



POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE GOBIERNO DEL ESTADO:

**ARQ. VICTOR A. GARCÍA VALENCIA
REPRESENTANTE**

**POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCION, DELEGACIÓN COLIMA:**

**SRA. AIDE GUADALUPE MANCILLA ESTRADA
REPRESENTANTE**

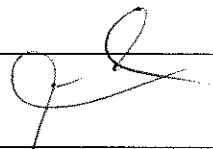

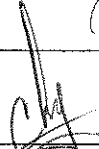


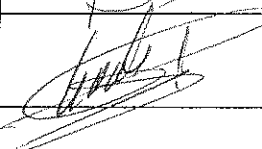
**POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
EN EL ESTADO DE COLIMA:**

**ING. AGUSTÍN GALLARDO APARICIO
REPRESENTANTE**

INCOIFED
REGISTRO DE PARTICIPANTES: EVALUACIÓN TÉCNICO-ECONÓMICA
CONVOCATORIA PÚBLICA FEDERAL 001
LICITACION: LO-906016999-E10-2018

06ETV0025Y TELESECUNDARIA ALFONSO MICHEL, LA LIMA, VILLA DE ÁLVAREZ, COL.- MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, PROG. ESC. AL CIEN 2017.-----

06ETV0012U TELESECUNDARIA JORGE DAVID SERRANO BARREDA, JULUAPAN, VILLA DE ÁLVAREZ, COL.- MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, PROG. ESC. AL CIEN 2017.-----

NOMBRE DE LA EMPRESA O FUNCIONARIO PARTICIPANTE Y REPRESENTANTE	FIRMA
1.- Incoifed SR. Ing. Edoardo Gutierrez Navarrete.	
2.- Incoifed SR. Arg. Martha T. Mangel Cabrera	
3.- Incoifed SR. Ing. Juan Pablo Charles Navarro.	
4.- CONTRAOPRIA SR. ARD VICTOR A. GARZA VAQUITA	
5.- CHIC SR. Ing. Daniel Navarro Asuter	
6.- C.I.E.C. SR. AGUSTÍN GARCÍA GONZÁLEZ	
7.- SR.	
8.- SR.	
9.- SR.	
10.- SR.	
11.- SR.	
12.- SR.	
13.- SR.	
14.- SR.	

CONTINÚA EN LA HOJA NO. 2

Instituto Colimense de la Infraestructura Física Educativa.

No. LO-906016999-E10-2018

06ETV0025Y T.V. Secundaria Alfonso Michel, La Lima, Villa de Álvarez, Colima.-
Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017.

06ETV0012U T.V. Secundaria Jorge David Serrano Barreda, Juluapan, Villa de Álvarez,
Colima.- Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017.

Evaluación Técnico Económica

Con relación al acto de apertura de propuestas técnico económica de la licitación arriba señalada celebrada el pasado 07 de Febrero del presente, con fundamento al artículo 39 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, a la normatividad aplicable en la materia, a los cuadros comparativos y a la revisión detallada se obtuvieron las siguientes observaciones.

Unidad de Ingeniería Integral SA de CV.

No folio la propuesta, incumpliendo con las bases de licitación,

En el documento 2.1.10 Identificación de los trabajos realizados por el licitante y su personal, no presento contratos completos, caratulas sin firma y sin certificar. Incumpliendo con las bases de licitación.

En el documento 2.1.18 Análisis, calculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo no anexo el indicador económico utilizado, incumpliendo con las bases de licitación.

En el concepto ACA.145 Suministro y colocación de piso de loseta de cerámica, presenta precio unitario bajo motivado por un costo bajo del piso y un rendimiento alto de la mano de obra, a costo directo lo cotiza a \$ 165.85/m2. El Instituto lo cotiza a \$ 223.58/m2.

En el concepto HYC.105 Habilitado y armado de perfil tubular y lamina cal. 20. Para puertas metálicas., presenta precio unitario bajo motivado por una consideración baja de insumos y de mano de obra en la elaboración, a costo directo lo cotiza a \$ 709.78/m2. El Instituto lo cotiza a \$ 1,464.00/m2.

Importe de propuesta a costo directo \$ 1'435,200.22

Importe de incoifed a costo directo \$ 1'571,002.02

Indirectos propuestos 18.33 %.

Corporativo Herbauen SA de CV

En el documento 2.1.2 Registro de participación, no entrego la manifestación de participación en la presente licitación, incumpliendo con las bases de licitación.

En el documento 2.1.18 Cálculo de los costos horarios de la maquinaria y equipo no entrego el indicador económico, incumpliendo con las bases de licitación.



Instituto Colimense de la Infraestructura Física Educativa.

No. LO-906016999-E10-2018

06ETV0025Y T.V. Secundaria Alfonso Michel, La Lima, Villa de Álvarez, Colima.-
Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017.

06ETV0012U T.V. Secundaria Jorge David Serrano Barreda, Juluapan, Villa de Álvarez,
Colima.- Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017.

Evaluación Técnico Económica

En el documento 2.1.20 Análisis, Calculo e Integración de los costos por financiamiento, no entrego el indicador económico, incumpliendo con las bases de licitación.

En el concepto ACA.145 Suministro y colocación de piso de loseta de cerámica, presenta precio unitario bajo motivado por el bajo costo del piso, a costo directo lo cotiza a \$ 189.01/m2. El instituto lo cotiza a \$ 223.58/m2.

En el resto de conceptos presenta precios bajos.

Importe de propuesta a costo directo \$ 1'509,298.85
Importe de incoifed a costo directo \$ 1'571,002.02

Indirectos propuestos 19.03 %.

Ing. José de Jesús Navarro Molina.

En el documento 2.1.13 Documentación que acredite la capacidad financiera, no entrego las razones financieras, incumpliendo con las bases de licitación.

En el documento 2.1.18 Cálculo de los costos horarios de la maquinaria y equipo no entrego el indicador económico, incumpliendo con las bases de licitación.

En el concepto ACA.400 Firme de concreto de 8 cm. de espesor, presenta precio unitario bajo motivado por una consideración baja de mano de obra, a costo directo lo cotiza a 177.72/m2. El instituto lo cotiza a \$ 217.66/m2.

En el concepto ALB.485 Fino de concreto de 3 cm. de espesor, presenta precio unitario bajo motivado por una consideración baja de mano de obra, a costo directo lo cotiza a \$ 84.68/m2. El instituto lo cotiza a \$ 99.13/m2

En el concepto Muro de tabique de 19 a 21 cm. de espesor presenta precio unitario bajo motivado por un rendimiento alto de la mano de obra, a costo directo lo cotiza a \$ 408.28/m2. El instituto lo cotiza a \$ 501.45/m2.

Importe de propuesta a costo directo \$ 1'515,852.09
Importe de incoifed a costo directo \$ 1'571,002.02

Indirectos propuestos 21.15 %.



Instituto Colimense de la Infraestructura Física Educativa.

No. LO-906016999-E10-2018

06ETV0025Y T.V. Secundaria Alfonso Michel, La Lima, Villa de Álvarez, Colima.-
Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017.

06ETV0012U T.V. Secundaria Jorge David Serrano Barreda, Juluapan, Villa de Álvarez,
Colima.- Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017.

Evaluación Técnico Económica

Desarrolladora y Constructora G&G S de RL de CV.

En el documento 2.1.18 Cálculo de los costos horarios de la maquinaria y equipo no entrega el indicador económico, incumpliendo con las bases de licitación.

En el concepto HVC.025 Fabricación de cancelería de aluminio, presenta precio unitario bajo motivado por el bajo costo de insumos y de mano de obra en la fabricación y colocación, a costo directo lo cotiza a \$ 1,024.37/m². El instituto lo cotiza a \$ 1,472.35/m².

En el resto de conceptos presenta precios consistentemente bajos.

Importe de propuesta a costo directo \$ 1'443,194.34
Importe de incoifed a costo directo \$ 1'571,002.02

Indirectos propuestos 28.42 %. Altos

Arq. Miguel Ramírez Galindo.

En el concepto ACA.175 Suministro y colocación de impermeabilizante prefabricado APP de 4 mm de espesor, presenta precio unitario bajo motivado por un costo bajo del impermeabilizante y de la mano de obra en la colocación, a costo directo lo cotiza a \$ 129.90/m². El instituto lo cotiza a \$ 148.00/m².

En el concepto ALB.015 Muro de tabique de 14 cm. de esp. Presenta precio unitario bajo motivado por un rendimiento alto de la mano de obra, a costo directo lo cotiza a \$ 270.40/m². El instituto lo cotiza a \$ 298.57/m².

En el concepto HVC.025 Fabricación de cancelería de aluminio, presenta precio unitario bajo motivado por el bajo costo de insumos y de mano de obra en la fabricación y colocación, a costo directo lo cotiza a \$ 1,146.76/m². El instituto lo cotiza a \$ 1,472.35/m².

Importe de propuesta a costo directo \$ 1'514,420.20
Importe de incoifed a costo directo \$ 1'571,002.02

Indirectos propuestos 23.42 %.



Instituto Colimense de la Infraestructura Física Educativa.

No. LO-906016999-E10-2018

06ETV0025Y T.V. Secundaria Alfonso Michel, La Lima, Villa de Álvarez, Colima.-
Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017.

06ETV0012U T.V. Secundaria Jorge David Serrano Barreda, Juluapan, Villa de Álvarez,
Colima.- Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017.

Evaluación Técnico Económica

Constructora Alema SA de CV.

En el concepto ACA.175 Suministro y colocación de impermeabilizante prefabricado APP de 4 mm de espesor, presenta precio unitario bajo motivado por un costo bajo del impermeabilizante y de la mano de obra en la colocación, a costo directo lo cotiza a \$ 117.31/m2. El instituto lo cotiza a \$ 148.00/m2.

En el concepto suministro y colocación de protecciones metálicas presenta precio unitario bajo motivado por una consideración baja de insumos y de mano de obra en la fabricación y colocación, a costo directo lo cotiza a \$ 631.58/m2. El instituto lo cotiza a \$ 882.11/m2.

Importe de propuesta a costo directo \$ 1'601,581.90

Importe de incoifed a costo directo \$ 1'571,002.02

Indirectos propuestos 19.00 %.

Las Propuestas presentadas por : Construcciones Soluciones y Desarrollo de Colima SA de CV; Sr. Carlos Isaías Duran Orozco; Diseño y Construcción Masel SA de CV; Arq. Carlos Alberto Espinosa de la Torre, Bobri Construcciones SA de CV.; y Arq. Gilberto Rogelio Ayala. Las mismas cumplen sin embargo rebasan el presupuesto base.

Colima, Colima a 23 de Febrero de 2018.

Ing. Juan Pablo Charles Navarro
Subdirector Costos y Presupuestos



INSTITUTO COLIMENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA



Licitación	LO-906016999-E10-2018	06ETV0025Y.- T.V.SEC.ALFONSO MICHEL, LA LIMA
Lugar	VILLA DE ALVAREZ, COLIMA	06ETV0012U.- T.V.SEC. JORGE DAVID SERRANO BARREDA, JULIAPAN
Especialidad	CONSTRUCCION	Responsable
Elaboro	ARQ. CHRISTIAN URIEL DAVALOS MACÍAS	ING. JUAN PABLO CHARLES NAVARRO

	Nombre	U	Vol.	Precios Incoifed (C.D.)	UNIDAD DE INGENIERIA INTEGRAL S.A. DE CV.	CORPORATIVO HERRALDEN, S.A. DE CV.	MR. JOSÉ DE JESÚS NAVARRO MOLINA	DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES S. DE RL. DE CV.	ARQ. NIZEL FARIÑEZ GALINDO	CONSTRUCTORA ALEMA, S.A. DE CV.
ACA. 085	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, trabes y pilas	M2	800.00	45.55	37.11	34.43	61.70	41.98	41.09	41.30
ACA. 145	Colocación de piso a base de loseta cerámica extruida vitrificada, pa	M2	64.00	223.58	165.85	189.01	210.91	212.63	203.16	187.58
ACA. 175	Aplicación de sistema impermeable prefabricado en losa de azotea,	M2	282.24	145.00	117.39	137.81	137.68	138.01	129.90	117.31
HVC. 025	Fabricación y colocación de cancelería de aluminio anodizado natura	M2	26.78	1,472.35	1,084.85	1,090.13	1,145.64	1,024.37	1,146.76	1,700.26
HVC. 105	Habitado y armado de perfil tubular comercial y lámina calibre 20 pa	M2	27.50	1,464.00	709.78	2,025.34	1,641.53	1,400.36	1,845.48	1,482.45
HVC. 205	Protección metálica para ventanas a base de ángulo de 1 1/2" y 1/4".	M2	26.78	882.11	824.31	870.31	786.71	835.92	843.04	631.58
IE. 040	Colocación de luminaria fluorescente de sobreponer, con bisel abatib	PZA	32.00	934.15	805.08	993.80	850.45	913.94	938.80	1,079.25
HV. 035	Ventilador industrial 56", 3 aspas de lámina sin luz, 5 velocidades co	PZA	21.00	1,480.48	1,234.15	1,321.51	1,244.71	1,105.41	1,141.98	1,594.36
CIM. 030	Acero de refuerzo en diámetros #3 (3/8") al #8 (3/4") con una resister	KG	566.70	21.95	22.56	25.29	24.33	23.02	23.68	24.37
ALB. 015	Construcción de muro con labique de barro rojo recocido acabado co	M2	43.10	298.57	266.04	276.15	282.07	301.53	270.40	318.63
ALB. 040	Aplanado en muros, acabado fino con mortero cemento-arena 1:5 a	M2	104.90	113.82	102.37	111.73	101.78	108.18	118.18	108.52
S/C	Suministro, colocación, montaje, nivelación, plomeo y soldado de est	KG	1,991.20	34.96	37.00	34.28	36.11	31.23	35.05	35.76
ALB. 400	Firme de 8 cm. concreto fi. en o. fc=250 kg/cm2, acabado con flana	M2	64.00	180.67	223.06	192.25	177.72	173.52	196.10	210.93

RESUMEN DE ANALISIS DE LAS PROPUESTAS



No. DE LICITACION: LD-95516229-E13-2018
PERIODO DE EJECUCION: 91 DIAS



DEPARTAMENTO: SUBDIRECCION DE CIOS. Y PTOS.
01E1V03257.- T.Y.SEC.ALFONSO MACHEL, LA LIMA
02E1V03257.- T.Y.SEC. JORGE GAYD SERRANO BARRERA, JULIAPAN

MUNICIPIO: VILLA DE ALVAREZ, COLIMA

FECHA: FEBRERO, 2018

CONCEPTO	EMPRESAS											
	DINERO INGENIERIA DIVERSA, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES HEREDIA S.A. DE C.V.	ING. JOSE DE JESUS RAMIREZ MOLINA	DESARROLLADORA F. CONSTRUCTORA S.A. DE C.V. DE S.L. DE C.V.	APA MOJEL RAMIREZ GARCIA	CONSTRUCCIONES ALBA S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES POLIGNON Y DEMARCO S.L. DE C.V.	IN. GARCERAN DURAN ORTIZ	DINERO CONSTRUCCIONES MARIN, S.A. DE C.V.	APA GARCERAN ESPINOSA DE LA TORRE	IN. CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	APA GARCERAN BORGES ATALA MONROY
ASPECTO ECONOMICO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
IMPORTE DE LA PROPOSICION	1,679,263.16	1,728,344.69	1,803,454.81	1,653,359.18	1,873,926.04	1,905,882.47	1,563,028.67	1,511,129.86	2,018,410.72	2,130,633.58	2,126,854.00	2,569,830.57
COSTO DIRECTO	1,438,229.22	1,529,268.65	1,582,215.95	1,435,311.99	1,574,420.20	1,558,139.22	1,569,533.81	1,678,956.72	1,960,751.99	1,791,515.81	1,813,795.57	2,684,458.09
PORCENTAJE	-7.56%	-4.87%	-0.25%	1.18%	2.14%	4.04%	7.49%	7.77%	33.19%	14.05%	13.87%	45.69%
FACTOR DE INTEGRACION AL SALARIO BASE												
FACTOR DE REDUCCION DE GASTOS	5.77362	8.0000	8.0000	14.11039	12.50000	8.0000	14.25000	9.56530	11.09000	8.90000	13.00000	17.17413
FACTOR DE FINANCIAMIENTO (F.F.)	0.25120	0.75000	0.73220	0.87910	0.66000	0.30000	0.72000	0.11500	0.30000	0.34430	0.26410	0.00000
FACTOR DE CARGOS POR UTILIDAD (F.U.)	8.61280	7.00000	13.00000	13.00000	10.00000	8.00000	8.00000	10.00000	11.00000	8.00000	8.00000	9.33330
SOBRECOSTO 1% (F.F.) + 1% (F.U.) + 1% (F.P.) + 1% (F.S.)	0.50000	0.50000	0.50000	0.50000	0.50000	0.50000	0.50000	0.50000	0.50000	0.50000	0.50000	0.50000
SOBRECOSTO 2% NOMINA MANO DE OBRERA GRAVABLE	2.00000	2.00000	2.00000	2.00000	2.00000	2.00000	2.00000	2.00000	2.00000	2.00000	2.00000	2.00000
PROGRAMAS DE PAGOS MENSUALES												
UTILIZ. DE MAQ. Y EQUIPO												
ADQUISICION DE MATERIA												
UTILIZ. PERSONAL TEC., ADMON. Y OBRERO												
UTILIZ. PERSONAL TEC., ADMON. Y DE SERV.												