



COMITÉ DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN

SIENDO LAS 12:30 HRS. DEL DÍA JUEVES 15 DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2018, Y CON RELACIÓN AL PROGRAMA ESCUELAS AL CIEN 2017, Y EN PARTICULAR A LA CONVOCATORIA PÚBLICA FEDERAL 001, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, EL 25 DE ENERO DEL 2018; ESTE COMITÉ DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN SE REUNE PARA LLEVAR A CABO LA EVALUACIÓN TÉCNICA-ECONOMICA DE LA LICITACIÓN LO-906016999-E04-2018 06ETV0013T TELESECUNDARIA EDUARDO ZARZA OCAMPO, CHIAPA, CUAUHEMOC, COL.- MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, Y 06DPR0099R ESC. PRIM. J. CONCEPCIÓN RIVERA MANCILLA, ALCARACES, CUAUHEMOC, COL.- MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, Y ASÍ DETERMINAR LA PROPUESTA GANADORA.

PARA CONSTANCIA Y EFECTOS LEGALES, FIRMAN AL CALCE LOS QUE INTERVIENEN:

**POR EL INSTITUTO COLIMENSE DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA:**

ING. EDUARDO GUTIÉRREZ NAVARRETE
DIRECTOR GENERAL

ARQ. MARTHA T. RANGEL CABRERA
SECRETARIA TÉCNICA

ING. CARLOS OCHOA LARIOS
DIRECTOR TÉCNICO

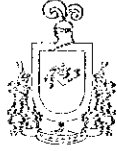
ING. JUAN PABLO CHARLES NAVARRO
SUBDIRECTOR DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

ARQ. GABRIELA BEJARANO AHUMADA
SUBDIRECTORA DE PROYECTOS

POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN:

ARQ. ALEJANDRO PONCE CORTÉS, EN REPRESENTACIÓN DEL MAESTRO JAIME FLORES MERLO, SECRETARIO DE EDUCACIÓN Y DIRECTOR GENERAL DE LA COORDINACIÓN DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE COLIMA

CONTINÚA EN LA HOJA No. 2



HOJA No. 2
LIC.- LO-906016999-E04-2018

POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE GOBIERNO DEL ESTADO:

ARQ. VICTOR A. GARCÍA VALENCIA
REPRESENTANTE

**POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCION, DELEGACIÓN COLIMA:**

SRA. AIDE GUADALUPE MANCILLA ESTRADA
REPRESENTANTE

**POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
EN EL ESTADO DE COLIMA:**

ING. AGUSTÍN GALLARDO APARICIO
REPRESENTANTE

Instituto Colimense de la Infraestructura Física Educativa.

No. LO-906016999-E04-2018

06ETV0013T T.V. Secundaria Eduardo Zarza Ocampo, Chiapa, Cuauhtémoc, Colima.-
Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017.

06DPR0099R E.P. J. Concepción Rivera Mansilla, Alcaraces, Cuauhtémoc, Colima.-
Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017.

Evaluación Técnico Económica

Con relación al acto de apertura de propuestas técnico económica de la licitación arriba señalada celebrada el pasado 06 de Febrero del presente, con fundamento al artículo 39 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, a la normatividad aplicable en la materia, a los cuadros comparativos y a la revisión detallada se obtuvieron las siguientes observaciones.

Ing. Luis Armando Bayardo Velasco

En el documento 2.1.6 Declaración Fiscal del ejercicio 2016, no entrego las opiniones positivas del IMSS, ni del SAT, ni la de Gobierno del Estado, incumpliendo con las bases de licitación.

En el documento 2.1.13 Documentación que acredite la capacidad financiera, entregando un balance con corte al 31 de Julio del 2017, sin firma del representante Legal. Documentación Incompleta, incumpliendo con las bases de licitación.

En el documento 2.1.20 Análisis calculo e integración de los costos por financiamiento, entrego en lugar de este documento el cálculo de los costos indirectos, incumpliendo con las bases de licitación al no entregar el documento solicitado.

En los análisis de los precios unitarios maneja un cargo por concepto de indirectos del 7.61 %, y el entregado en el documento 2.1.19 presenta un resultado de ese análisis de 7.71 %. El cual no corresponde, incumpliendo con las bases de licitación.

En el concepto MV.035 Suministro y colocación de ventilador industrial de 56", presenta precio unitario bajo e insolvente, pues no cotizo el ventilador, solo la mano de obra para la colocación, a costo directo lo cotiza a \$ 170.63/pza. el instituto lo cotiza a \$ 1,054.97/pza.

En el concepto EST.095 Suministro y colocación de lámina pintro R-101 presenta precio unitario bajo e insolvente, motivado por un costo bajo de la mano de obra en la colocación, a costo directo lo cotiza a \$ 188.18/m2. El instituto la cotiza a \$ 273.01/m2.

Importe de propuesta a costo directo \$ 1'416,167.81
Importe de incoifed a costo directo \$ 1'610,613.14

Indirectos propuestos 20.48 %.

Instituto Colimense de la Infraestructura Física Educativa.

No. LO-906016999-E04-2018

06ETV0013T T.V. Secundaria Eduardo Zarza Ocampo, Chiapa, Cuauhtémoc, Colima.-
Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017.

06DPR0099R E.P. J. Concepción Rivera Mansilla, Alcaraces, Cuauhtémoc, Colima.-
Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017.

Evaluación Técnico Económica

Corporativo Herbauen SA de CV

En el documento 2.1.2 Registro de participación, no entrego la manifestación de participación en la presente licitación, incumpliendo con las bases de licitación.

En el documento 2.1.18 Cálculo de los costos horarios de la maquinaria y equipo no entrego el indicador económico, incumpliendo con las bases de licitación.

En el documento 2.1.20 Análisis, Calculo e Integración de los costos por financiamiento, no entrego el indicador económico, incumpliendo con las bases de licitación.

En el documento 2.1.16 Análisis de los precios unitarios, En los de la Esc. J. Concepción Rivera Mancilla, presento un financiamiento del 0.70%, y en los análisis de precios unitarios de esa Obra, considero 0.75%. Incumpliendo con las bases de licitación, al manejar un porcentaje erróneo.

En el concepto CIM.050 Cimbra en cimentación presenta precio unitario bajo motivado por un costo bajo del básico de la cimbra, a costo directo lo cotiza a \$ 124.57/m2. El instituto lo cotiza a \$ 170.70/m2.

Importe de propuesta a costo directo \$ 1'559,451.60

Importe de incoifed a costo directo \$ 1'610,613.14

Indirectos propuestos 19.08 %.

Desarrolladora y Constructora G&G S de RL de CV.

En el concepto HYC.135 Suministro y colocación de malla ciclón, presenta precio unitario bajo motivado por una consideración baja de insumos y de mano de obra, a costo directo lo cotiza a \$ 218.79/ml. el instituto la cotiza a \$ 394.30/ml.

En el resto de conceptos presenta precios razonables.

Importe de propuesta a costo directo \$ 1'573,137.44

Importe de incoifed a costo directo \$ 1'610,613.14

Indirectos propuestos 26.71 %.

Instituto Colimense de la Infraestructura Física Educativa.

No. LO-906016999-E04-2018

06ETV0013T T.V. Secundaria Eduardo Zarza Ocampo, Chiapa, Cuauhtémoc, Colima.-
Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017.

06DPR0099R E.P. J. Concepción Rivera Mansilla, Alcaraces, Cuauhtémoc, Colima.-
Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017.

Evaluación Técnico Económica

Arq. Miguel Ramírez Galindo.

En el concepto ACA.175 Suministro y aplicación de impermeabilizante prefabricado de 4 mm de espesor presenta precio unitario bajo motivado por un costo bajo de la mano de obra en la colocación, a costo directo lo cotiza a \$ 129.90/m2. El instituto lo cotiza a \$ 148.00/m2.

En el resto de conceptos presenta precios razonables

Importe de propuesta a costo directo \$ 1'616,959.76

Importe de incoifed a costo directo \$ 1'610,613.14

Indirectos propuestos 23.59 %.

Bobri Construcciones SA de CV.

En el concepto HVC.105 Suministro y colocación de perfil tubular y comercial y lamina cal.20, para puertas metálicas presenta precio unitario alto motivado por una consideración alta de insumos, a costo directo lo cotiza a \$ 2,442.08/m2. El instituto lo cotiza a \$ 1,464.00/m2.

Importe de propuesta a costo directo \$ 1'704,002.01

Importe de incoifed a costo directo \$ 1'610,613.14

Indirectos propuestos 21.08 %.

Arq. Rebeca Gómez Contreras

En el concepto DMO.190 Retiro de pintura vinílica o esmalte presenta precio unitario alto motivado por un rendimiento bajo de la mano de obra, a costo directo lo cotiza a \$ 13.45/m2. El instituto lo cotiza a \$ 9.96/m2.

En el concepto IE.040 Suministro y colocación de luminaria fluorescente de sobreponer, presenta precio unitario un poco alto motivado por el costo alto de la lámpara, a costo directo lo cotiza a \$ 1,025.36/pza el instituto lo cotiza a \$ 934.15/pza.

En el resto de conceptos presenta precios razonables.

Instituto Colimense de la Infraestructura Física Educativa.

No. LO-906016999-E04-2018

06ETV0013T T.V. Secundaria Eduardo Zarza Ocampo, Chiapa, Cuauhtémoc, Colima.-
Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017.

06DPR0099R E.P. J. Concepción Rivera Mansilla, Alcaraces, Cuauhtémoc, Colima.-
Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017.

Evaluación Técnico Económica

Importe de propuesta a costo directo \$ 1'674,300.38
Importe de incoifed a costo directo \$ 1'610,613.14

Indirectos propuestos 24.36 %.

Roch Construcciones Colima SA de CV.

En el documento 2.1.18 Cálculo de los costos horarios de la maquinaria y equipo no entrega el indicador económico, incumpliendo con las bases de licitación.

En el concepto ALB.485 Fino de 3 cm. de concreto de 150 kg/cm². Presenta precio técnicamente insolvente, pues cotizo mortero, el lugar de concreto, incumpliendo con las bases de licitación.

En el concepto CIM.105 Enclavación en cepas presenta precio unitario alto motivado por un rendimiento bajo de la mano de obra, a costo directo lo cotiza a \$ 356.34/m³. El instituto lo cotiza a \$ 109.15/m³.

Importe de propuesta a costo directo \$ 1'701,671.52
Importe de incoifed a costo directo \$ 1'610,613.14

Indirectos propuestos 22.68 %.

Construcciones Soluciones y Desarrollo de Colima SA de CV.

Presenta precios un poco altos

Importe de propuesta a costo directo \$ 1'668,385.60
Importe de incoifed a costo directo \$ 1'610,613.14

Indirectos propuestos 25.15 %.

Instituto Colimense de la Infraestructura Física Educativa.

No. LO-906016999-E04-2018

06ETV0013T T.V. Secundaria Eduardo Zarza Ocampo, Chiapa, Cuauhtémoc, Colima.-
Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017.

06DPR0099R E.P. J. Concepción Rivera Mansilla, Alcaraces, Cuauhtémoc, Colima.-
Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017.

Evaluación Técnico Económica

Las propuestas presentadas por: Desarrollo & Construcción Masei SA de CV.
Sr. Carlos Isaías Duran Orozco, Ing. Miguel Antonio Serrano Licea, Arq. Carlos Alberto
Espinosa de la Torre rebasan el presupuesto base.

Colima, Colima a 15 de Febrero de 2018..



Ing. Juan Pablo Charles Navarro
Subdirector Costos y Presupuestos

RESUMEN DE ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS



DEPARTAMENTO: SUBDIRECCIÓN DE CIOS. Y PTOS.

OBRAS: LO-92611913-024-2018

OBJETIVO: SECUNDARIA EDUARDO ZARZA OCAÑO, CHAPA, CUAUHTEMOC, COL., TERMINACIÓN MEJORAMIENTO PERIODO DE EJECUCIÓN: 90 DIAS NATURALES

PROYECTO: E.P. J. CONCEPCIÓN RIVERA MANSILLA, ALCARACES, CUAUHTEMOC, COL. MEJORAMIENTO DE LA



UBICACIÓN: CUAUHTEMOC

FECHA: FEBRERO 2018

CONCEPTO	EMPRESAS											
	SE LLEVABAN LOS TRABAJOS	CONTRATO HECHO EN LA DECE	EXPERIENCIA Y CUALIFICACIONES DE LA DECE	VALOR MÍNIMO GANADO	VALOR CONTRATACIONES EN LA DECE	VALOR MÍNIMO GANADO CONTRATADO	POSIICIONES OBLIGADAS EN LA DECE	CONTRATACIONES OBLIGADAS EN LA DECE	VALOR MÍNIMO GANADO EN LA DECE	VALOR MÍNIMO GANADO EN LA DECE	VALOR MÍNIMO GANADO EN LA DECE	VALOR MÍNIMO GANADO EN LA DECE
ASPECTO ECONOMICO												
IMPORTE DE LA PROPOSICION ORIGINAL	1,706,129.59	1,896,544.07	1,993,322.45	1,956,400.37	2,063,256.04	2,082,163.05	2,087,717.02	2,067,564.55	2,113,945.51	2,208,308.88	2,208,548.58	2,362,148.42
FORCENTAJE	-13.87%	-8.26%	0.52%	0.83%	4.15%	5.10%	5.38%	6.40%	8.70%	11.37%	11.43%	20.25%
FACTOR DE INTEGRACION AL SALARIO BASE												
FACTOR DE INDIRECTOS (FI)	7.510000	10.000000	12.815800	13.600000	19.300000	19.300000	9.493100	13.990000	11.000000	9.170800	13.737500	19.000000
FACTOR DE FINANCIAMIENTO (FF)	0.143000	0.750000	0.714000	0.530000	0.316000	0.316000	0.547100	0.720000	0.300000	0.550700	0.576500	0.361600
FACTOR DE CARGOS POR UTILIDAD (FU)	8.990000	7.000000	19.000000	19.000000	8.300000	10.000000	10.000000	8.000000	10.000000	10.000000	10.000000	8.000000
SOBRECOSTO [(FF*FI)+(FU*FU)+FF*FU]	0.500000	0.500000	0.500000	0.500000	0.500000	0.500000	0.500000	0.500000	0.500000	0.500000	0.500000	0.500000
SOBRECOSTO % NOMINA BRUTO DE OBRERA GRATUABLE	2.000000	2.000000	2.000000	2.000000	2.000000	2.000000	2.000000	2.000000	2.000000	2.000000	2.000000	2.000000
EJECUCION DE LOS TRABAJOS												
PROGRAMAS DE MONTO MENSUALES	UTILIZ. DE MAQ. Y EQUIPO											
	ADQUISICION DE MATERIA											
	UTILIZ. PERSONAL TEC., ADMON. Y OBRERO											
	UTILIZ. PERSONAL TEC., ADMON. Y DE SERV.	NO TIENE TODA LA DOCUMENTACION EN EL DISCO	L-NO CONDIENE LA TASA DE INTERES. 2- NO SE VE REFLEJADO EN LOS P.A.J. EL 2% SOBRE NOMINA									L-NO TIENE TODA LA INFORMACION EN EL DISCO



**INSTITUTO COLIMENSE DE LA INFRAESTRUCTURA
FISICA EDUCATIVA**



No. DE LICITACION: IG-962016999-EG-2215	Clase	65ETV0317.-SECUNDARIA EDUARDO ZARZA OCAJIMO, CHIAPA, CUAUHTÉMOC, COL., TERMINACIÓN MEJORAMIENTO DE LA
Enger	Elaboro	MDPRM99R.- E.P. J. CONCEPCIÓN RIVERA MANSILLA, ALCARACÉS, CUAUHTÉMOC, COL. MEJORAMIENTO DE LA
Esperabilidad: CONSTRUCCION	Responsable	ING. JOSE MANUEL GARCIA CHAVEZ ING. JUAN PABLO CHARLES NAVARRO

Nombre	U	Vol.	PRECIOS COSTO DIRECTO	M3 LLEVAVANDO ENFERMO RELAZO	CORPORATIVO HERRAMEN. SA. DE CA.	DEMANEJADORA Y CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.	ANILAMBIER S.R.L.	DESA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	ARA REDECA OMER CONTI SAS	SON CONSTRUCCIONES OCLURA S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES SOLUCIONES Y DESARROLLO DE OCLURA S.A. DE C.V.	DESA ECOMTEC CON SA. DE C.V.
EHO_190 Retiro de pintura vinílica o esmalta (muy deteriorada) en muros y plafón	M2	2,919.61	9.96	8.55	\$10.83	\$3.60	\$12.65	19.21	13.45	12.54	13.55	8.94
ALB_045 Aplanado en plafones acabado fino, con mortero cemento-arena 1:5, a	M2	396.05	119.51	109.23	\$113.59	\$118.43	\$113.63	121.75	123.70	122.45	124.77	113.92
ALB_400 Firma de 8 cm. concreto h. en o. f=250 kg/cm2, acabado con llana ma	M2	112.00	180.67	240.29	\$192.82	\$173.02	\$155.88	166.39	201.95	211.26	205.81	212.41
ACA_035 Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, traves y plaf	M2	2,919.61	45.55	36.73	\$34.20	\$41.93	\$41.09	38.49	48.59	49.80	35.28	37.37
ACA_100 Aplicación de pintura esmalta alquídico mata en estructura metálica,	M2	370.27	133.18	55.05	\$57.02	\$129.83	\$112.49	91.45	74.44	111.75	75.97	92.80
ACA_175 Aplicación de sistema impermeabilizante prefabricado en losa de acolita, a/c	M2	18.00	145.00	142.47	\$137.74	\$138.01	\$129.90	123.17	139.82	145.62	125.14	128.50
ACA_235 Impermeabilizante elastomérico elaborado a base de polímeros acrílico	M2	616.10	289.16	93.18	\$85.79	\$137.39	\$91.80	147.39	98.54	108.69	92.99	94.74
RIC_035 Fabricación y colocación de cancelería de aluminio anodizado natural,	M2	135.36	1,179.59	940.23	\$1,113.48	\$1,021.50	\$1,232.13	1,018.64	1,189.19	1,245.21	1,159.75	1141.15
RIC_105 Habitado y armado de perfil tubular comercial y lámina curva 20 para	M2	47.50	1,464.00	1,143.27	\$1,880.01	\$1,397.18	\$1,894.10	2,442.08	1,447.91	1,772.68	1,889.27	2073.91
RIC_205 Protección metálica para ventanas a base de ángulo de 1 1/2" y 1 1/4", se	M2	115.62	882.11	657.41	\$775.73	\$835.92	\$848.79	793.70	896.15	831.53	734.70	838.88
IE_040 Colocación de luminaria fluorescente de sobreponer, con bisel abatible	PZA	95.00	974.15	903.05	\$991.93	\$858.55	\$833.80	790.58	1,025.36	931.48	844.22	811.04
RV_035 Ventilador industrial 56", 3 aspas de lámina sin kut, 5 velocidades con a	PZA	80.00	1,054.37	170.63	\$1,318.93	\$1,099.41	\$1,141.58	1,232.09	1,296.33	1,224.75	1,241.39	1257.06
EST_095 Lámina pizarra 101, cal. 24, en cubierta con cabalote y eleznagos de f	M2	126.00	273.01	188.18	\$241.76	\$236.88	\$258.34	251.82	299.41	280.03	257.85	284.27