



COMITÉ DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN

SIENDO LAS 12:20 HRS. DEL DÍA JUEVES 15 DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2018, Y CON RELACIÓN AL PROGRAMA ESCUELAS AL CIEN 2017, Y EN PARTICULAR A LA CONVOCATORIA PÚBLICA FEDERAL 001, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, EL 25 DE ENERO DEL 2018; ESTE COMITÉ DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN SE REUNE PARA LLEVAR A CABO LA EVALUACIÓN TÉCNICA-ECONOMICA DE LA LICITACIÓN LO-906016999-E03-2018 UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE MANZANILLO, COL. LAS HUMEDADES, SALAGUA, MANZANILLO, COL.- REPARACIONES GENERALES EN EDIFICIOS, MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, Y ASÍ DETERMINAR LA PROPUESTA GANADORA.

PARA CONSTANCIA Y EFECTOS LEGALES, FIRMAN AL CALCE LOS QUE INTERVIENEN:

**POR EL INSTITUTO COLIMENSE DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA:**

ING. EDUARDO GUTIÉRREZ NAVARRETE
DIRECTOR GENERAL

ARQ. MARTHA T. RANGEL CABRERA
SECRETARIA TÉCNICA

ING. CARLOS OCHOA LARIOS
DIRECTOR TÉCNICO

ING. JUAN PABLO CHARLES NAVARRO
SUBDIRECTOR DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

ARQ. GABRIELA BEJARANO AHUMADA
SUBDIRECTORA DE PROYECTOS

POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN:

ARQ. ALEJANDRO PONCE CORTÉS, EN REPRESENTACIÓN DEL
MAESTRO JAIME FLORES MERLO, SECRETARIO DE EDUCACIÓN Y
DIRECTOR GENERAL DE LA COORDINACIÓN DE LOS SERVICIOS
EDUCATIVOS DEL ESTADO DE COLIMA

CONTINÚA EN LA HOJA No. 2



HOJA No. 2
LIC.- LO-906016999-E03-2018

POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE GOBIERNO DEL ESTADO:

ARQ. VICTOR A. GARCÍA VALENCIA
REPRESENTANTE

**POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCION, DELEGACIÓN COLIMA:**

SR. AIDE GUADALUPE MANCILLA ESTRADA
REPRESENTANTE

**POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
EN EL ESTADO DE COLIMA:**

ING. AGUSTÍN GALLARDO APARICIO
REPRESENTANTE

Instituto Colimense de la Infraestructura Física Educativa.

No. LO-906016999-E03-2018

06MSU0010Q Universidad Tecnológica de Manzanillo, Col. Las Humedades, Salahuá,
Manzanillo.- Reparaciones Generales En Edificios. Mejoramiento de la Infraestructura Física
Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017..

Evaluación Técnico Económica

Con relación al acto de apertura de propuestas técnico económica de la licitación arriba señalada celebrada el pasado 06 de Febrero del presente, con fundamento al artículo 39 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, a la normatividad aplicable en la materia, a los cuadros comparativos y a la revisión detallada se obtuvieron las siguientes observaciones.

Ingeniería y Obras del Pacífico SA de CV.

No folio la propuesta, incumpliendo con las indicaciones de las bases de licitación Numeral 2.

En el documento 2.1.9 Relación de la maquinaria y equipo que usara en la ejecución de la obra, presento únicamente un básico de herramienta y equipo . Incumpliendo con las bases de licitación.

En el documento 2.1.18 Costos horarios de la maquinaria y equipo, el indicador económico que anexa no corresponde al aplicado en análisis de los costos horarios de la maquinaria y equipo. Y solo anexo el costo horario de una revolvedora, por lo cual su propuesta se considera insolvente.

En el documento 2.1.20 Análisis del costo por financiamiento, no anexo el indicador incumpliendo con las bases de licitación.

En el concepto MV.005 Suministro y colocación de ventilador, presenta precio unitario bajo motivado por el bajo costo del ventilador, a costo directo lo cotiza a \$ 1,012.15/pza. El instituto lo cotiza a \$ 1,544.71/pza.

En el concepto MV.045 Suministro y Colocación de equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 2 tr. Presenta precio unitario bajo motivado por el bajo costo del equipo, a costo directo lo cotiza a \$ 12,282.94/pza. el instituto lo cotiza a \$ 18,564.00/pza.

En el concepto S/C. Mantenimiento de impermeabilizante prefabricado, el cual es el concepto más representativo en volumen, presenta precio unitario bajo e insolvente motivado por solo considerar la mano de obra, No considero ningún porcentaje de reposición de impermeabilizante para reponer áreas dañadas ni el sello total de la impermeabilización de con acrílico. A costo directo lo cotiza a \$ 21.57/m2. El instituto lo cotiza a \$ 100.00/m2.

Importe de propuesta a costo directo \$ 3'303,701.57

Importe de incoifed a costo directo \$ 4'004,161.63

Indirectos propuestos 27.52 %.

Instituto Colimense de la Infraestructura Física Educativa.

No. LO-906016999-E03-2018

06MSU0010Q Universidad Tecnológica de Manzanillo, Col. Las Humedades, Salahuá,
Manzanillo.- Reparaciones Generales En Edificios. Mejoramiento de la Infraestructura Física
Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017..

Evaluación Técnico Económica

GP Construcción y Diseño \$A de CV

El documento 2.1.12 Declaración de integridad, no lo manifestó bajo protesta de decir verdad, incumpliendo con las bases de licitación,

En el concepto ACA.175 Suministro y Aplicación de Impermeabilizante prefabricado APP de 4 mm de espesor presenta precio unitario bajo motivado por un costo bajo del impermeabilizante, a costo directo lo cotiza a \$ 128.37/m². El instituto lo cotiza a \$ 145.00/m². Bajando así el importe de su propuesta.

En el concepto Mantenimiento de Impermeabilizante presenta precio unitario bajo, motivado por un costo bajo del impermeabilizante acrílico. A costo directo lo cotiza a \$ 57.57/m². El instituto lo cotiza a \$ 100.00/m².

En el concepto MV.005 Suministro y colocación de ventilador de techo presenta precio unitario bajo motivado por el bajo costo del ventilador, a costo directo lo cotiza a \$ 1,210.02/pza. El instituto lo cotiza a \$ 1,544.71/pza.

En el concepto ACA.100 Aplicación de pintura de esmalte en estructura metálica presenta precio unitario bajo motivado por una consideración baja de pintura y de mano de obra en la aplicación, a costo directo lo cotiza a \$ 106.74/m². El instituto lo cotiza a \$ 121.95/m².

En el concepto suministro, colocación y conexión de syl-lighter lumiance, 4000k60w, mod. syl-lighter presenta precio unitario bajo, motivado por un costo bajo de la lámpara, a costo directo lo cotiza a \$ 744.54/pza. el instituto lo cotiza a \$ 1,156.70/pza.

Importe de propuesta a costo directo \$ 3'887,483.17

Importe de incofed a costo directo \$ 4'004,161.63

Indirectos propuestos 20.77 %.

Ing. Miguel Antonio Serrano Licea

En el concepto suministro, colocación y conexión de syl-lighter lumiance, 4000k60w, mod. syl-lighter presenta precio unitario bajo, motivado por un costo bajo de la lámpara, a costo directo lo cotiza a \$ 744.54/pza. el instituto lo cotiza a \$ 1,156.70/pza.

Instituto Colimense de la Infraestructura Física Educativa.

No. LO-906016999-E03-2018

06MSU0010Q Universidad Tecnológica de Manzanillo, Col. Las Humedades, Salahuá,
Manzanillo.- Reparaciones Generales En Edificios. Mejoramiento de la Infraestructura Física
Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017..

Evaluación Técnico Económica

Importe de propuesta a costo directo \$ 3'889,610.06

Importe de incoifed a costo directo \$ 4'004,161.63

Indirectos propuestos 21.73 %.

Constructora Rona de Manzanillo SA de CV.

En el documento 2.1.6 Declaración fiscal del ejercicio 2016, se pidió anexaran las opiniones, positivas del IMSS, la Estatal Y la del SAT. No entregando la opinión positiva estatal, incumpliendo con las bases de licitación.

En el documento 2.1.10 Documentos que acrediten la experiencia en obras similares a las de la licitación, no entrego los contratos con certificado. Incumpliendo con las bases de licitación.

En el concepto Mantenimiento de Impermeabilizante presenta precio unitario bajo, motivado por un costo bajo del impermeabilizante acrílico. A costo directo lo cotiza a \$ 73.62/m2. El instituto lo cotiza a \$ 100.00/m2.

En el concepto MV.005 Suministro y colocación de ventilador de techo presenta precio unitario bajo motivado por el bajo costo del ventilador, a costo directo lo cotiza a \$ 1,429.27/pza. el instituto lo cotiza a \$ 1,544.71/m2.

Importe de propuesta a costo directo \$ 3'972,358.36

Importe de incoifed a costo directo \$ 4'004,161.63

Indirectos propuestos 20.70 %.

Arq. Rabindranath Pizano Lario:

En el concepto Mantenimiento de Impermeabilizante presenta precio unitario bajo, motivado por un costo bajo del impermeabilizante acrílico. A costo directo lo cotiza a \$ 68.70/m2. El instituto lo cotiza a \$ 100.00/m2.

En el resto de conceptos presenta precios razonables.

Importe de propuesta a costo directo \$ 3'986,193.59

Importe de incoifed a costo directo \$ 4'004,161.63

Indirectos propuestos 23.68 %.

Instituto Colimense de la Infraestructura Física Educativa.

No. LO-906016999-E03-2018

06MSU0010Q Universidad Tecnológica de Manzanillo, Col. Las Humedades, Salahuá,
Manzanillo.- Reparaciones Generales En Edificios. Mejoramiento de la Infraestructura Física
Educativa Programa Escuelas al CIEN 2017..

Evaluación Técnico Económica

Estor del pacifico SA de CV.

En el concepto DMO.190 Retiro de pintura vinílica o esmalte, presenta precio unitario alto motivado por un rendimiento bajo de la mano de obra, a costo directo lo cotiza a \$ 18.48/m2. El instituto lo cotiza a \$ 9.96/m2.

En el concepto Mantenimiento de Impermeabilizante presenta precio unitario alto, motivado por un costo bajo del impermeabilizante acrílico. A costo directo lo cotiza a \$128.78/m2. El instituto lo cotiza a \$ 100.00 /m2.

En el resto de conceptos presenta precios consistentemente altos .

Importe de propuesta a costo directo \$ 4'658,951.98

Importe de incoifed a costo directo \$ 4'004,161.63

Indirectos propuestos 19.92 %.

Colima, Colima a 15 de Febrero de 2018.


Ing. Juan Pablo Charles Navarro
Subdirector Costos y Presupuestos

RESUMEN DE ANALISIS DE LAS PROPUESTAS

DEPARTAMENTO: SUBDIRECCION DE CTOS. Y PTOS.

06MSU0010Q.-UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE MANZANILLO, COL. LAS HUMEDADES, SALAHUA, MANZANILLO.- TERMINACIÓN

1ra ETAPA CICER + OBRA EXTERIOR. MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA PROGRAMA ESCUELAS AL CIEN 2017.

No. DE LICITACION: LO-906016999-E03-2018
PERIODO DE EJECUCION: 120 DIAS



Gobierno del Estado Libre y Soberano de Colima

MUNICIPIO: MANZANILLO, COLIMA

FECHA:

FEBRERO, 2018

CONCEPTO	EMPRESAS					
	1	2	3	4	5	6
INGENIERIA Y OBRAS DEL PACIFICO, S.A. DE C.V.		GP CONSTRUCCION Y DISEÑO, S.A. DE C.V.	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SERRANO	CONSTRUCTORA RONA DE MANZANILLO, S.A. DE C.V.	ARO, BABINDRANATH PIZANO LARIOS	ESTOR CONSTRUCTORA DEL PACIFICO
ASPECTO ECONOMICO						
ORIGINAL	4,212,880.24	4,684,913.43	4,734,822.33	4,794,636.54	4,930,124.24	5,587,015.22
COSTO DIRECTO	3,303,924.02	3,901,537.46	3,881,896.02	3,998,318.40	3,980,643.78	4,684,299.42
PORCENTAJE	-17.78%	-5.69%	-4.80%	-3.49%	-0.65%	12.60%
FACTOR DE INTEGRACION AL SALARIO BASE						
FACTOR DE INDIRECTOS (FI)	14.81500	9.00000	10.31670	8.00000	10.99750	10.00000
FACTOR DE FINANCIAMIENTO (FF)	0.00000	0.50000	0.09190	0.06470	0.68720	0.14290
FACTOR DE CARGOS POR UTILIDAD (FU)	10.00000	9.00000	9.50000	10.00000	10.00000	8.00000
SOBRECOSTO [(1+FI/100)(1+FF/100)(1+FU/100)-1]*100	0.50000	0.50000	0.50000	0.50000	0.50000	0.50000
SOBRECOSTO 2% NOMINA MANO DE OBRA GRAVABLE	2.00000	2.00000	2.00000	2.00000	2.00000	2.00000
PROGRAMAS DE MONTO MENSUALES						
EJECUCION DE LOS TRABAJOS						
UTILIZ. DE MAQ. Y EQUIPO						
ADQUISICION DE MATERIA						
UTILIZ. PERSONAL TEC., ADMON., Y OBRERO						
UTILIZ. PERSONAL TEC., ADMON., Y DE SERV.						
CATALOGO COMPLETO	CATALOGO COMPLETO	CATALOGO COMPLETO	CATALOGO COMPLETO	CATALOGO COMPLETO	CATALOGO COMPLETO	CATALOGO COMPLETO
				ACA.145: NO COTIZO PISO DE COSTA DEL SOL		



INSTITUTO COLIMENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA



Licitación: IO-906016999-E03-2018 0634SU0010Q.-UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE MANZANILLO, COL. LAS HUMEDADES, SALAHUA, MANZANILLO.- TERMINACIÓN
 Lugar: MANZANILLO, COLIMA 1ra ETAPA CICER + OBRA EXTERIOR. MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA PROGRAMA ESCUELAS
 Especialidad: CONSTRUCCION Responsable: ING. JUAN PABLO CHARLES NAVARRO
 Elaboro: ARQ. CHRISTIAN URIEL DAVALOS MACIAS

Nombre	U	Vol.	Precios Incofied (C.D.)	INGENIERIA Y OBRAS DEL PAQUETE, S.A. DE C.V.	GP CONSTRUCCION Y DISEÑO, S.A. DE C.V.	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SERBANO	CONSTRUCCION POMA DE MANZANILLO, S.A. DE C.V.	APR. RAMON RAMIREZ PIZANO LAROS	ESTOR CONSTRUCCION DEL PAQUETE
DES. 215	PZA	345.00	35.82	61.29	55.40	67.41	42.71	42.29	
DMO. 190	M2	10,870.68	9.96	15.85	11.89	14.91	8.88	12.47	
S/C	PZA	58.00	1,149.24	997.13	572.33	571.60	877.97	587.75	
ACA. 085	M2	21,760.75	45.55	36.41	48.92	46.59	36.85	46.59	
ACA. 090	M2	864.00	63.15	64.66	79.95	74.08	84.91	64.84	
ACA. 100	M2	1,097.00	121.95	60.31	106.74	135.04	90.23	74.44	
ACA. 145	M2	75.00	223.58	199.28	227.44	267.39	299.65	238.78	
ACA. 175	M2	833.86	252.37	163.05	128.37	138.16	149.07	139.82	
IE. 040	PZA	145.00	934.15	1,142.53	1,865.85	848.65	858.64	973.56	
IHS. 170	PZA	10.00	3,237.07	2,847.85	3,526.77	3,879.74	4,535.44	3,500.17	
S/C	PZA	4.00	4,210.00	3,113.04	1,684.35	5,133.13	3,641.02	4,678.47	
S/C	PZA	46.00	1,156.70	1,306.53	744.54	492.95	2,946.63	1,131.57	
S/C	PZA	161.00	1,034.29	1,008.70	1,037.94	1,626.65	1,646.63	1,015.02	
S/C	M2	5,483.63	100.00	21.57	57.57	59.44	73.62	68.70	