

**COMITÉ DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN**

SIENDO LAS 11:30 HRS. DEL DÍA LUNES 26 DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2018, Y CON RELACIÓN AL PROGRAMA ESCUELAS AL CIEN 2017, Y EN PARTICULAR A LAS INVITACIONES A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE FECHA 26 DE ENERO DEL 2018; ESTE COMITÉ DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN SE REUNE PARA LLEVAR A CABO LA EVALUACIÓN TÉCNICA-ECONOMICA DE LA LICITACIÓN IO-906016999-E16-2018 06DPR04570 ESC. PRIM. EDUARDO ZARZA OCAMPO, COLIMA, COL.- MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, Y 06EPR0044N ESC. PRIM. MARÍA ESTHER OCHOA MENDOZA, COQUIMATLÁN, COL.- MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, Y ASÍ DETERMINAR LA PROPUESTA GANADORA.

PARA CONSTANCIA Y EFECTOS LEGALES, FIRMAN AL CALCE LOS QUE INTERVIENEN:

**POR EL INSTITUTO COLIMENSE DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA:**

ING. EDUARDO GUTIÉRREZ NAVARRETE  
DIRECTOR GENERAL

ARQ. MARTHA T. RANGEL CABRERA  
SECRETARIA TÉCNICA

ING. CARLOS OCHOA LARIOS  
DIRECTOR TÉCNICO

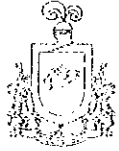
ING. JUAN PABLO CHARLES NAVARRO  
SUBDIRECTOR DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

ARQ. GABRIELA BEJARANO AHUMADA  
SUBDIRECTORA DE PROYECTOS

**POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN:**

ARQ. ALEJANDRO PONCE CORTÉS, EN REPRESENTACIÓN DEL MAESTRO JAIME FLORES MERLO, SECRETARIO DE EDUCACIÓN Y DIRECTOR GENERAL DE LA COORDINACIÓN DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE COLIMA

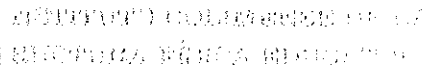
CONTINÚA EN LA HOJA No. 2



HOJA No. 2  
LIC.- IO-906016999-E16-2018

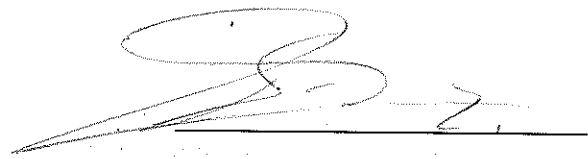
**POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE GOBIERNO DEL ESTADO:**

  
ARQ. VICTOR A. GARCÍA VALENCIA  
REPRESENTANTE

  
\_\_\_\_\_

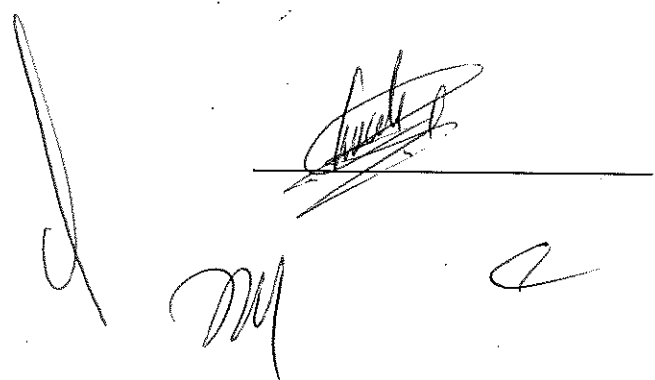
**POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA  
DE LA CONSTRUCCION, DELEGACIÓN COLIMA:**

SR. ING. FERNANDO LUNA PARRA  
REPRESENTANTE

  
\_\_\_\_\_

**POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES  
EN EL ESTADO DE COLIMA:**

ING. AGUSTÍN GALLARDO APARICIO  
REPRESENTANTE

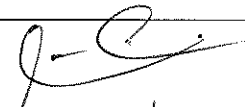

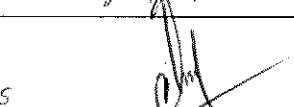


  
\_\_\_\_\_

**INCOIFED**  
**REGISTRO DE PARTICIPANTES: EVALUACIÓN TÉCNICO-ECONÓMICA**  
**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS**

LICITACION: IO-906016999-E16-2018

06DPR04570 ESC. PRIM. EDUARDO ZARZA OCAMPO, COLIMA, COL.- MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, PROG. ESC. AL CIEN 2017.-----

06EPR0044N ESC. PRIM. MARÍA ESTHER OCHOA MENDOZA, COQUIMATLÁN, COL.- MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, PROG. ESC. AL CIEN 2017.-----

NOMBRE DE LA EMPRESA O FUNCIONARIO PARTICIPANTE Y REPRESENTANTE	FIRMA
1.- INCOIFED SR. ING. EDUARDO GUTIÉRREZ NAVARRETE, DIRECTOR GENERAL	
2.- INCOIFED SR. ARA. MARTHA RANGEL CABAELA, SECRETARÍA TÉCNICA	
3.- INCOIFED SR. ING. JUAN PABLO CHARLES NAVARRO, SUBDIRECTOR DE COSAS	
4.- C.M.C. SR. ING. FERNANDO LUNA RAMON	
5.- C.U.C.C SR. AGUSTIN GALIANO APARICIO	
6.- SR.	
7.- SR.	
8.- SR.	
9.- SR.	
10.- SR.	
11.- SR.	
12.- SR.	
13.- SR.	
14.- SR.	
15.- SR.	

# Instituto Colimense de la Infraestructura Física Educativa.

No. IO-906016999-E16-2017

06DPR04570.- E.P. Eduardo Zarza Ocampo, Colima, Colima.- Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa, E CIEN 2017.

06EPR0044N.- E.P. Ma. Esther Ochoa Mendoza, Coquimatlan, Coquimatlan, Colima.- Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa, E CIEN 2017

## Evaluación Técnico Económica

Con relación al acto de apertura de propuestas técnico económica de la licitación arriba señalada celebrada el pasado 12 de Marzo del presente, con fundamento al artículo 39 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, a la normatividad aplicable en la materia, a los cuadros comparativos y a la revisión detallada se obtuvieron las siguientes observaciones.

### **Desarrollo Habitacional y Urbano del Estado de Colima SA de CV.**

En el concepto ALB.015 construcción de muro de tabique de barro recocido de 10x14x28 cm, presenta precio unitario bajo motivado por el costo bajo del tabique, lo cotiza a \$ 3.00/pza. el instituto lo cotiza a \$ 4.00/pza. a costo directo lo cotiza a \$ 249.12/m2. El instituto lo cotiza a \$ 298.49/m2.

En el concepto ACA.235 suministro y aplicación de impermeabilizante elastomérico acrílico, presenta precio unitario alto motivado por el costo alto del insumo, a costo directo lo cotiza a \$ 194.71/m2. El instituto lo cotiza a \$ 85.00/m2.

En el concepto IHS.120 Colocación de inodoro alargado tasa tanque presenta precio unitario bajo motivado por un costo bajo del mueble, a costo directo lo cotiza a \$ 2,013.56/pza, el instituto lo cotiza a \$ 3,273.08/pza.

Importe de propuesta a costo directo \$ 1'655,138.33  
Importe de incoifed a costo directo \$ 1'633,288.03

Indirectos propuestos 20.00 %.

### **Sr. Luis Felipe Granados Portillo**

En el concepto ALB.120 Fabricación de mamparas en sanitarios, presenta precio unitario bajo motivado por una consideración baja de insumos, a costo directo lo cotiza a \$ 727.45/m2. El instituto lo cotiza a \$ 1,516.18/m2.

Importe de propuesta a costo directo \$ 1'600,944.54  
Importe de incoifed a costo directo \$ 1'633,288.03

Indirectos propuestos 24.78 %.

**Instituto Colimense de la Infraestructura Física Educativa.**

**No. IO-906016999-E16-2017**

06DPR0457O.- E.P. Eduardo Zarza Ocampo, Colima, Colima.- Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa, E CIEN 2017.

06EPR0044N.- E.P. Ma. Esther Ochoa Mendoza, Coquimatlan, Coquimatlan, Colima.- Mejoramiento de la Infraestructura Física Educativa, E CIEN 2017

**Evaluación Técnico Económica**

**Profesionistas en Arquitectura y Construcciones Tecnológicas SA de CV.**

En el concepto ALB.120 Fabricación de mamparas en sanitarios, presenta precio unitario bajo motivado por una consideración baja de insumos, a costo directo lo cotiza a \$ 727.45/m2. El instituto lo cotiza a \$ 1,516.18/m2.

Importe de propuesta a costo directo \$ 1'582,278.28

Importe de incoifed a costo directo \$ 1'633,288.03

Indirectos propuestos 26.09 %.

Colima, Colima a 26 de Marzo de 2018.

**Ing. Juan Pablo Charles Navarro**  
**Subdirector Costos y Presupuestos**





DEPARTAMENTO: SUBDIRECCION DE CTOS. Y PTOS.  
 06DPR04570.- Eduardo zarza ocampo, colima, col.  
 06EPR0044N.- E.P. Ma. Esther Ochoa Mendoza, Coquimatlan, Col.

## RESUMEN DE ANALISIS DE LAS PROPUESTAS



No. DE LICITACION: LO-906016999-E16-2018  
 PERIODO DE EJECUCION: 120 DIAS

MUNICIPIO: COLIMA, COL.

FECHA: MARZO, 2018

CONCEPTO		EMPRESAS					
		DESARROLLO HABITACIONAL Y URBANO DEL ESTADO DE COLIMA, S.A. DE C.V.	PROCESA CONSTRUCCIONES	PROFESIONISTAS EN ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES TECNOLOGICAS, S.A. DE C.V.	4	5	6
ASPECTO ECONOMICO		1	2	3	4	5	6
IMPORTE DE LA PROPOSICION	ORIGINAL	2,000,977.16	2,011,664.07	2,013,671.04			
	COSTO DIRECTO	1,655,196.33	1,600,944.54	1,582,271.28			
	PORCENTAJE	-0.40%	0.14%	0.24%			
FACTOR DE INTEGRACION AL SALARIO BASE							
	FACTOR DE INDIRECTOS (FI)	8.50000	12.42000	14.22790			
	FACTOR DE FINANCIAMIENTO (FF)	0.53730	0.15000	0.94920			
	FACTOR DE CARGOS POR UTILIDAD (FU)	10.00000	10.83000	10.00000			
	SOBRECOSTO $[(+FI/100)(+FF/100)(+FU/100)-1]*100$	0.50000	0.50000	0.50000			
	SOBRECOSTO 2% NOMINA MANO DE OBRA GRAVABLE	2.00000	2.00000	2.00000			
EJECUCION DE LOS TRABAJOS							
	UTILIZ. DE MAQ. Y EQUIPO						
	ADQUISICION DE MATERIA						
	UTILIZ. PERSONAL TEC., ADMON., Y OBRERO						
	UTILIZ. PERSONAL TEC., ADMON., Y DE SERV.						
PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES							



Gobierno del Estado Libre  
y Soberano de Colima

# INSTITUTO COLIMENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA



Licitación LO-906016999-E16-2018

Lugar COLIMA, COL.

Especialidad MEJORAMIENTO

Elaboro ARQ. CHRISTIAN URIEL DAVALOS MACIAS

06DPR04570.- Eduardo zarza ocampo, colima,col.

06EPR0044N.- E.P. Ma. Esther Ochoa Mendoza, Coquimatlán, Col.

Responsable ING. JUAN PABLO CHARLES NAVARRO

	Nombre	U	Vol.	Precios Incoifed (C.D.)	DESARROLLO HABITACIONAL Y URBANO DEL ESTADO DE COLIMA, S.A. DE C.V.	PROCESA CONSTRUCCIONES	PROFESIONISTAS EN ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES TECNOLÓGICAS, S.A. DE C.V.
CI.M. 030	Acero de refuerzo en diámetros #3 (3/8") al #6 (3/4") con una resister	KG	517.38	20.73	20.87	22.15	22.17
AI.B. 015	Construcción de muro con tabique de barro rojo recocido acabado co	M2	70.79	298.57	249.12	254.42	291.51
AI.B. 040	Aplanado en muros, acabado fino con mortero cemento-arena 1:5 a	M2	179.26	113.82	112.44	135.62	100.93
AI.B. 120	Fabricación de mampara en sanitarios a base de cemento-arena 1:5 a	M2	23.48	1,516.18	1,159.44	727.45	840.06
EST. 050	Cimbra acabado aparente, en losas, descansos y rampas, con tripla	M2	48.00	216.22	197.47	349.72	315.13
ACA. 085	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, traves y pla	M2	4,552.42	45.55	41.15	31.00	34.64
ACA. 145	Colocación de piso a base de loseta cerámica extruida vitrificada, pa	M2	382.10	223.58	243.03	271.15	189.09
ACA. 165	Colocación de lambrín de cerámica extruida vitrificada, tono y textura	M2	223.26	219.12	282.37	271.15	197.43
ACA. 175	Aplicación de sistema impermeable prefabricado en losa de azotea;	M2	146.78	145.00	148.60	124.71	130.15
ACA. 235	Impermeabilizante elástico elaborado a base de polímeros acríli	M2	446.00	85.00	194.71	139.26	92.78
H.YC. 025	Fabricación y colocación de cancelería de aluminio anodizado natura	M2	76.00	1,179.59	1,161.50	1,614.22	1,046.06
I.H.S. 060	Salida hidrosanitaria con tubo de cobre tipo "m" y sanitario de pvc. tip	SAL	44.00	867.48	777.07	322.91	1,310.25
I.H.S. 120	Colocación de inodoro alargado (taza-tanque) color blanco de cerámi	PZA	24.00	3,273.08	2,013.56	2,437.34	2,629.94
I.H.S. 155	Colocación de mingitorio libre de agua 100% seco, fabricado con cer	PZA	3.00	4,375.61	5,027.94	2,783.87	5,651.58
I.H.S. 200	Colocación de llave economizadora (perilla multidireccional) con seg	PZA	9.00	1,882.85	1,922.35	1,155.59	1,816.03
IE. 040	Colocación de luminaria fluorescente de sobreponer, con bisel abatib	PZA	55.00	934.15	947.03	948.44	768.62
MV. 035	Ventilador industrial 56", 3 aspas de lámina sin luz, 5 velocidades cor	PZA	28.00	1,054.97	1,370.21	1,324.01	1,371.52